



## Exposé – Wohnung Nr. 3

---

|                |  |
|----------------|--|
| Straße:        | Niedercrinitzer Straße 1 C                         |
| Ort:           | 08107 Kirchberg                                    |
| Wohnfläche:    | 48,16 m <sup>2</sup>                               |
| Anzahl Zimmer: | 1  |
| Etage:         | Erdgeschoss  |
| Grundmiete:    | 313,04 €   |
| Nebenkosten:   | 120,40 €   |
| Gesamtmiete:   | 433,44 €   |
|                | zzgl. Betreuungspauschale für eine Person: 54,71 € |
| Verfügbar ab:  | sofort   |

### Ausstattung und Lage

---

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Barrierefreiheit
- ✓ Möglichkeit der Inanspruchnahme unseres ambulanten Pflegedienstes, welcher sich direkt im Gebäude befindet
- ✓ Möglichkeit der unkomplizierten Lieferung von Mittagessen durch unseren Pflegedienst bzw. kann das Mittagessen auf Wunsch im benachbarten Pflegeheim eingenommen werden
- ✓ Nähe zu Versorgungszentren, Ärzten, Banken etc.

### Ansprechpartnerin

---

Frau Geißler  
Telefon: 037602 - 88 101  
Mail: [geissler@heime-kirchberg.de](mailto:geissler@heime-kirchberg.de)